

Fl. 1

CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
DEPÓSITO - FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO
O Funcionário,
27/02/2007 Natelcost.

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória ☒ definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Lombo do Doutor - Sítio do Piarro
Código Postal 9370-121 Localidade Calheta
Inscrito na matriz predial da freguesia de Calheta art.º n.º P. 2933
Registado na Conservatória do Registo Predial de Calheta n.º 5237/060207
Identificação da fracção autónoma A a D Licença de utilização n.º 158/06 emitida em 20-10-2006
Alvará de licença de construção n.º 182/04 emitido em 16-09-2004 prazo previsto para conclusão das obras 24

2. Promotor Imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D. L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome Virfil - Investimentos Imobiliários NIF/NIPC 511229496
Morada Calçada da Encarnação, nº 5 - 3º F Código Postal 9050-023 Funchal

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome Ana Teresa Catarino Pereira Fernandes NIF/NIPC 209742194 n.º 10720 ☒ OA ☐
Morada Caminho João Ernesto Pereira, nº 8 Código Postal 9300-075 Câmara de Lobos

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome Rui Miguel Severino Mendonça n.º 38096 ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome Rui Miguel Severino Mendonça n.º 38096 ☒ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome Luís Manuel Vasconcelos n.º 77 ☐ OE ☐ ANET ☒ DRCI
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome Luís Manuel de Abreu Faria n.º L-18063 ☐ OE ☐ ANET ☒ ITG
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIO-DIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome Luís Manuel Vasconcelos n.º 77 ☐ OE ☐ ANET ☒ DRCI
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome Luís Manuel Vasconcelos n.º 77 ☐ OE ☐ ANET ☒ DRCI
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome n.º ☐ OE ☐ ANET ☐
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome n.º ☐ OE ☐ ANET ☐
	Nome n.º ☐ OE ☐ ANET ☐
	Nome n.º ☐ OE ☐ ANET ☐
	Nome n.º ☐ OE ☐ ANET ☐

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome Prebel Soc.Tec. Prefabricação e Construção, S.A NIF/NIPC 511009011 Alvará n.º 6855
Morada Caminho do Engenho Velho - São Martinho Código Postal 9000-260 Funchal

6. Técnico responsável

Nome Fernando José Silva de Mendonça NIF/NIPC 137970684 O.E. n.º 7359
Morada Rua Velha da Ajuda, 26 - 3º DTO Código Postal 9000-115 Funchal

Secção I - LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes 4 N.º total de edifícios 4 N.º de lugares de estacionamento público 4 N.º total de fogos 4

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Descrição
4	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Descrição

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro..... ANEXO n.º 1

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote A Área de implantação do edifício 161,65 m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☒ Habitação unifamiliar ☐ Outra

N.º total de pisos 3 N.º de pisos acima do solo 3 N.º de pisos abaixo do solo N.º total de ascensores

N.º total de fogos 1 N.º de fogos por tipologia: T0 T1 T2 T3 1 T4 ≥T5

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Pisos(s)
Estacionamento	Cave
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio		

Descrição	Área útil (m²)	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem Colectivo à superfície Garagens privadas Outro, qual?

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressalto existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada do edifício 10 cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima % Largura mínima cm Guardas (S/N) Comprimento máx. entre patamares de descanso m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas 120 cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) 70 cm

Altura dos botões de chamada do ascensor cm Dimensão interior do ascensor cm e largura mínima da porta cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus:

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.):

P.3
Not Cost.

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☐ Outro

Breve descrição da solução:
Fundações directas por sapatas rígidas

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☐ Outro

Breve descrição da solução:
Lajes vigadas maciças sobre pilares

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Terraço ☒ Inclinação ☐ Outro

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:
Telha em cimento sobre estrutura metálica tratada

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:
Caleiras impermeabilizadas drenadas por tubos de queda em PVC

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☒ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): ☒ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☒ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Espessura total 30 cm ☒ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
Bloco de betão vibro-compactado revestido a reboco hidraulico pronto

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total 0 cm ☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

☒ Parede(s) encostada(s) ☐ Parede(s) meeira(s)

Espessura total 30 cm ☒ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:
Bloco de betão vibro-compactado revestido a reboco hidraulico pronto

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Não tem

AX

Fl. 4
10/28/2007

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____
☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____
 Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____
 Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores
☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☒ Sistemas passivos ☐ Outros _____
 Ventilação de espaços comuns: ☒ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: _____
 Iluminação em espaços comuns: ☒ Natural ☒ Artificial, com accionamento ☐ Semi-automático (c/ temporizador) ☐ Automático (c/ sensores)
 Evacuação de lixos: ☐ Recolha selectiva ☐ Conduta(s) de recolha ☐ Contentor(es) ☒ Compartmento/depósito de contentores
 Ductos: ☒ Água ☒ Águas residuais ☒ Gás ☐ Electricidade ☒ Ventilação ☐ _____
 Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ _____ ☐ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= _____ dB(A)	
	Gerador	Lw= _____ dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= _____ dB(A)	
1	Automatismos de portas de garagens	Lw= 30,0 dB(A)	Cave
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= _____ dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= _____ dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= _____ dB(A)	
		Lw= _____ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

Não tem

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:
 Incluído no sistema da distribuição de vídeo
 Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:
 Distribuição a partir de caixa distribuidora por piso, com tomada em todos compartimentos
 Breve descrição do sistema de comunicação de dados:
 Não tem

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

[Handwritten signature]

P.S.
Nº 2007.

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local da aplicação	Fabricante
Reboco projectado	Fachadas	Secil - Companhia Geral de Cal e Cimento, SA
Alumínio revestido e protegido	Vãos exteriores	Seimocc - Reconstruções Prestação de Serviços de Const. Civil Lda
Tinta plástica	Fachadas	Neuce

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

H.6
N.º 2008.

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
Seimocc - Reconstruções Prestação de Serviços de Const. Civil Lda	Rua Padre Estevão Cabral - Ed. Tricana - 1º - Sala 104 - 3000 Coimbra
Secil - Companhia Geral de Cal e Cimento, SA	Avenida Das Forças Armadas 125 - 6º 1600-079 Lisboa Tel.: 21 7927100 Fax: 21 7936200 www.secil.pt
Neuce	Apartado 4514, 3700-892 Romariz

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro..... ANEXO n.º 2
22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º 3

Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☒N ☐NE ☒E ☐SE ☒S ☐SW ☒W ☐NW Área bruta da habitação 259,19m²

Tipologia do fogo: ☐T0 ☐T1 ☐T2 ☒T3 ☐T4 ☐≥T5 N.º de pisos 3 Área bruta do fogo 249,24m² Área útil do fogo 202,17m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m²)
1	Cozinha	16,25	1	Quarto 2	15,26
1	Lavandaria	4,27	1	Quarto 3	12,03
1	I.S.	2,38	1	I.S. Privativa	4,50
1	Sala Comum	35,94	1	I.S. Comum	3,25
1	Quarto 1	15,73			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m²)
1	Garagem	Cave	39,78
1	Arrecadação	Cave	3,69

[Handwritten signature]

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Pano simples de alvenaria de blocos de betão vibro-compactados (10 cm), revestido em ambas faces com estuque projectado
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Pano simples de alvenaria de blocos de betão vibro-compactados (10 cm), revestido em ambas faces com estuque projectado
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e os espaços comuns do edifício		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	25	Laje em betão armado revestida inferiormente com estuque projectado e superiormente com betonilha e acabamento conforme a área e utilização
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	18	Laje em betão armado revestida inferiormente com estuque projectado
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	25	Laje em betão armado revestida inferiormente com estuque projectado e superiormente com betonilha e acabamento conforme a área e utilização
Escadas no interior do fogo	17	Laje em betão armada com revestimento em argamassa e acabamento em madeira

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos /espaços do fogo:			
Compartimento/espaço	Piso	Paredes	Tectos
Sala e Quartos	Soalho flutuante em madeira maciça	Estuque projectado e pintura	Estuque projectado e pintura
I.Sanitária e Cozinhas	Mosaico cerâmico	Azulejos até o tecto	Estuque projectado e pintura
Circulações	Soalho em madeira maciça	Estuque projectado e pintura	Estuque projectado e pintura
Garagem	Mosaico cerâmico	Estuque projectado e pintura	Estuque projectado e pintura

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90,00	Estrutura de lâminas de aço electrozincado, revestido a madeira com espessura total de 45 mm
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados		
Portas Interiores - Quartos Sala e Cozinha	80,00	Estrutura em aglomerado, revestido a platex folheado, com encabeço maciço com espessura total de 35 mm
Portas Interiores - I. San.	70,00	Estrutura em aglomerado, revestido a platex folheado, com encabeço maciço com espessura total de 35 mm
Portas Interiores - Outros locais	80,00	Estrutura em aglomerado, revestido a platex folheado, com encabeço maciço com espessura total de 35 mm

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☒ janela(s) dupla ☐ de abrir ☒ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	190x 220	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		Cozinha
1	400x 220	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		Sala
2	200x 220	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		Quartos
1	200x 120	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		Quarto
1	180x 220	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		Circulação

Sistema de protecção dos vãos: Tapassol em alumínio lacado

☒ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☒ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	80x 120	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		I. Sanitária
x						

Sistema de protecção dos vãos: Tapassol em alumínio lacado

☐ janela(s) simples ☒ janela(s) dupla ☐ de abrir ☒ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	180x 60	Alumínio Lacado	Duplo	Rotura Térmica		I. Sanitária
x						

Sistema de protecção dos vãos:

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Ventilação natural através dos vãos em todos os compartimentos. A cozinha possui condutas independentes para exaustão de gases até o topo da cobertura

H.9
NotatCost.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo 5 (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos : Modo de accionamento da garantia conforme legislação em vigor
----------------------	--

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes :

Material	Compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Soalho flutuante	Sala, quartos e circulação	Seimocc - Reconstruções Prestação de Serviços de Const. Civil Lda
Mosaicos em grés porcelânico	Cozinha	Cinca S.A.
Mosaicos em grés porcelânico	Inst. Sanitárias	Cinca S.A.
Mosaicos de grés	Garagem	Cinca S.A.
Tijoleira	Varanda	Cinca S.A.
Azulejo	Inst. Sanitária e Cozinha	Cinca S.A.

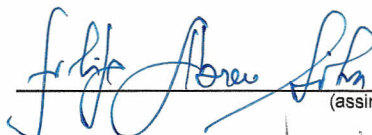
36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100..... ANEXO n.º 8

37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100..... ANEXO n.º

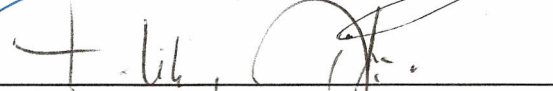
38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º

39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 9

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO (*)



(assinatura do promotor imobiliário)

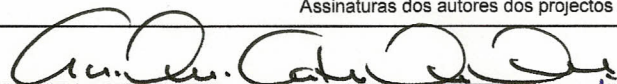


(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

FP.12
baltos.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	Rui Miguel Severino Mendonça
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Rui Miguel Severino Mendonça
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	João Manuel Vazquez
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	João Manuel Vazquez
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

