



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1130-70748-220102-005237

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lombo do Doutor, Pigarro

ÁREA TOTAL: 1192 M2

ÁREA COBERTA: 401 M2

ÁREA DESCOBERTA: 791 M2

MATRIZ nº: 2933-P

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 4 pisos, composto por dois grupos de duas moradias geminadas - Norte, Vereda e Caminho Municipal; Sul, Caminho Municipal; Leste e Oeste, José Gilberto Amaral. Resulta da anexação dos nºs 3505, 3506 e 4142.

Reprodução da descrição.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2004/04/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VIRFIL-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Sede: Calçada da Encarnação, nº 5, 3º F, Santa Luzia, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ PAULINO MENDES DE MOURA

Casado/a com MARIA INÊS RODRIGUES PITA MOURA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ladeira e Lamaceiros, Arco da Calheta, Calheta

\*\* MARIA INÊS RODRIGUES PITA MOURA

Casado/a com JOSÉ PAULINO MENDES DE MOURA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ladeira e Lamaceiros, Arco da Calheta, Calheta

Reprodução da inscrição AP. 17 de 2004/04/30 da ficha 4142.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
AP. 18 de 2004/04/30 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VIRFIL-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Sede: Calçada da Encarnação, nº 5, 3º F, Santa Luzia, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO REMÍGIO DE SOUSA

Casado/a com MARIA ISABEL ANDRADE GONZALEZ no regime de Separação de bens

Morada: Lombo do Salão, Calheta

Reprodução da inscrição AP. 18 de 2004/04/30 das fichas 3505 e 3506.

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
AP. 8 de 2005/01/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 450.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 583.425,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130, Lisboa

Para garantia de empréstimo; Juro anual: 4,550%, acrescido de 4%, no caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 18.000,00 Euros.

Reprodução da inscrição AP. 8 de 2005/01/28 das fichas 3505, 3506 e 4142.

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
AP. 4 de 2005/03/01 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 405,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130, Lisboa

Para garantia de empréstimo; Juro anual: 0,03%, sobre o capital da inscrição AP. 08 de 2005/01/28, de que é ampliação, diferença entre o limite de juro remuneratório nela fixado e o de 4,58%, mencionado no contrato.

Reprodução da inscrição AP. 4 de 2005/03/01 das fichas 3505, 3506 e 4142.

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
AP. 10 de 2006/07/31 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 198.075,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130, Lisboa

Para garantia de empréstimo; Juro anual: 5,35%, acrescido de 4%, no caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 6.000,00 Euros.

Reprodução da inscrição AP. 10 de 2006/07/31 das fichas 3505, 3506 e 4142

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
AP. 11 de 2007/02/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 26,88

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 26,88

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 23,12

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 23,12

ÁREAS COMUNS às fracções "C" e "D": uma entrada com a área de 220,74m<sup>2</sup>, um parque de estacionamento com quatro lugares, numerado de nordeste para sudoeste pela atribuição dos números 1 a 4 e o compartimento das garrafas de gás.

Reprodução da inscrição AP. 11 de 2007/02/12.

O(A) Ajudante

Maria Doroteia Araújo Sumares Cabral

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira Brava

AVERB. - AP. 4373 de 2009/04/14 17:13:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/04/14 17:13:32 UTC

DA APRESENT. 8 de 2005/01/28 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção A

O(A) Conservador(a)

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

-----  
Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira

AVERB. - AP. 3977 de 2009/04/17 15:44:10 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/04/17 15:44:10 UTC

DA APRESENT. 8 de 2005/01/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "D".

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Justiniana de Freitas Florença Gonçalves

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira  
AVERB. - AP. 3978 de 2009/04/17 15:44:10 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/04/17 15:44:10 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2005/03/01 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "D".

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Justiniana de Freitas Florença Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira  
AVERB. - AP. 3979 de 2009/04/17 15:44:10 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/04/17 15:44:10 UTC  
DA APRESENT. 10 de 2006/07/31 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "D".

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Justiniana de Freitas Florença Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira Brava  
AVERB. - AP. 5567 de 2009/04/28 16:52:06 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2009/04/28 16:52:06 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2005/03/01 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção A

O(A) Conservador(a)  
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira Brava  
AVERB. - AP. 5568 de 2009/04/28 16:52:06 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2009/04/28 16:52:06 UTC  
DA APRESENT. 10 de 2006/07/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção A

O(A) Conservador(a)  
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-07-2015 e válida até 08-01-2016