



415
f

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 01 - CALHETA (MADEIRA) FREGUESIA: 02 - CALHETA

ARTIGO MATRICIAL: 2933 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CALHETA - MADEIRA sob o registo nº: 5237/60207

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 01 - CALHETA (MADEIRA) FREGUESIA: 02 - CALHETA Tipo:
RÚSTICO

Artigo: 3737 Arv/Col.: 002

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 01 - CALHETA (MADEIRA) FREGUESIA: 02 - CALHETA Tipo:
RÚSTICO

Artigo: 3737 Arv/Col.: 003

DISTRITO: 22 - FUNCHAL CONCELHO: 01 - CALHETA (MADEIRA) FREGUESIA: 02 - CALHETA Tipo:
RÚSTICO

Artigo: 22256

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lombo do Doutor -Pigarro Lugar: Calheta Código Postal: 9370-126 CALHETA (MADEIRA)

CONFRONTAÇÕES

Norte: Vereda e Caminho Municipal Sul: Caminho Municipal Nascente: José Gilberto Amaral Poente: José
Gilberto Amaral

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.192,0000 m² Área de implantação do edifício: 401,0000 m² Área bruta privativa
total: 586,2200 m² Área de terreno integrante das fracções: 497,9600 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lombo do Doutor -Pigarro Lugar: Calheta Código Postal: 9370-126 CALHETA (MADEIRA)

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 268,8400 Nº de pisos da fracção: 3



5/5
g

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 120,0000 m² Área bruta privativa: 146,9100 m² Área bruta dependente: 70,3400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €151.730,23 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 296.187,00 Coordenada Y: 3.622.544,00 Mod 1

do IMI nº: 1237995 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1572598 Avaliada em : 2007/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
140.960,00	=	615,00	x	172,9815	x	1,00	x	1,25	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 263703908 Nome: JEAN MORAIS

Morada: AVENUE DES FEUX-FOLLETS 78 - 7700 MOUSCRON,

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 215675991

Impresso no Serviço de Finanças de CALHETA - MADEIRA em 2015-07-08

O Chefe de Finanças

(Maria Mécia de Freitas dos Santos
Bettencourt)