

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 05 - FARO **FREGUESIA:** 03 - SANTA BARBARA DE NEXE

ARTIGO MATRICIAL: 3895 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FARO sob o registo nº: 653

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 05 - FARO **FREGUESIA:** 03 - SANTA BARBARA DE NEXE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3894

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SITIO DO PE DO CERRO **Lugar:** PE DO CERRO S B NEXE **Código Postal:** 8005-512 FARO

Av./Rua/Praça: SITIO DO PE DO CERRO **Lugar:** SITIO DO PE DO CERRO **Código Postal:** 8005-512 FARO

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** PROPRIETARIO **Nascente:** PROPRIETARIO **Poente:** PROPRIETARIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: MORADIA UNIFAMILIAR TERREA COMPOSTA POR QUATRO DIVISOES ASSOALHADAS
COZINHA DUAS CASAS DE BANHO VESTIBULO UMA DESPENSA BARBECUE UM TERRAÇO PISCINA E
LOGRADOURO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 152,0000 m² **Área bruta de construção:**
152,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,9500 m² **Área bruta privativa:** 106,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.430,00 **Determinado no ano:** 2011

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 214.005,00 **Coordenada Y:** 16.631,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.430,00	=	603,00	x	126,1715	x	1,00	x	0,95	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2790149 **Entregue em :** 2011/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 3583772 **Avaliada em :**
2011/09/29

TITULARES

Identificação fiscal: 263703908 **Nome:** JEAN MORAIS

Morada: R JOSE DE MATOS EDIFICIO BONS CAMARADAS BLOCO 1 3 DT, FARO, 8000-000 FARO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN VILAMOURA
- NUNO MANUEL SANTO

Obtido via internet em 2013-10-30

O Chefe de Finanças



(Luís Alberto Dias Osório)