

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1058 - FARO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 05 - FARO FREGUESIA: 03 - SANTA BARBARA DE NEXE

ARTIGO MATRICIAL: 3895 NIP:

Descrito na C.R.P. de: FARO sob o registo nº: 653

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 05 - FARO FREGUESIA: 03 - SANTA BARBARA DE NEXE Tipo:

URBANO **Artigo:** 3894

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SITIO DO PE DO CERRO Lugar: PE DO CERRO S B NEXE Código Postal: 8005-512 FARO

Av./Rua/Praça: SITIO DO PE DO CERRO Lugar: SITIO DO PE DO CERRO Código Postal: 8005-512 FARO

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO Sul: PROPRIETARIO Nascente: PROPRIETARIO Poente: PROPRIETARIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: MORADIA UNIFAMILIAR TERREA COMPOSTA POR QUATRO DIVISOES ASSOALHADAS COZINHA DUAS CASAS DE BANHO VESTIBULO UMA DESPENSA BARBECUE UM TERRAÇO PISCINA E

LOGRADOURO

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

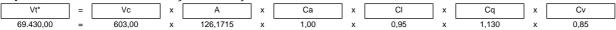
Área total do terreno: 600,0000 m² Área de implantação do edifício: 152,0000 m² Área bruta de construção:

152,0000 m² Área bruta dependente: 45,9500 m² Área bruta privativa: 106,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.430,00 Determinado no ano: 2011

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 214.005,00 Coordenada Y: 16.631,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 2790149 Entregue em : 2011/09/01 Ficha de avaliação nº: 3583772 Avaliada em :

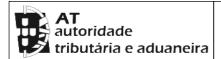
2011/09/29

TITULARES

Identificação fiscal: 263703908 Nome: JEAN MORAIS

Morada: R JOSE DE MATOS EDIFICIO BONS CAMARADAS BLOCO 1 3 DT, FARO, 8000-000 FARO

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



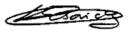
CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1058 - FARO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte**: 1/1 **Documento**: ESCRITURA PUBLICA **Entidade**: CN VILAMOURA - NUNO MANUEL SANTO

Obtido via internet em 2013-10-30

O Chefe de Finanças



(Luís Alberto Dias Osório)